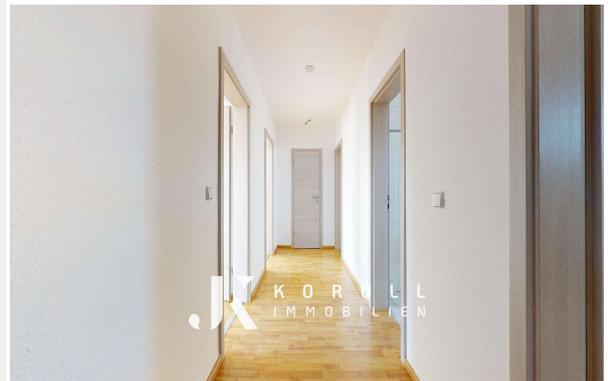




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 2268361

Senftenberg - Attraktive Wohnung in ausgezeichneter Lage in Senftenberg

Eckdaten

Zustand
Letzte Modernisierung

Teil/Vollrenoviert
2010

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Ausstattungskategorie

Bad
Bodenart
Unterkellert
Abstellraum
Gäste-WC

Standard

Wanne, Fenster
Fliesen, Laminat
Keller

Energieausweis

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in der Felix Spiro Straße 13 A in Senftenberg, einer beliebten Wohngegend mit hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, und Cafés sind fußläufig erreichbar und bieten Ihnen eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten. Die Nähe zum Senftenberger See lädt zu erholsamen Spaziergängen und Wassersportaktivitäten ein. Zudem sind Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu wichtigen Verkehrsknotenpunkten gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Objektbeschreibung

Diese großzügige Dachgeschosswohnung bietet ein helles Badezimmer mit Fenster und einer komfortablen Badewanne, sowie ein praktisches Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss. Das geräumige Wohnzimmer und die zwei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Flexibilität für individuelle Wohnbedürfnisse. Ein zusätzliches Zimmer, das als Durchgangszimmer fungiert, eignet sich hervorragend als Ess- oder Arbeitszimmer. Alle Wohnräume sind mit Laminatboden ausgestattet, der für ein modernes und gepflegtes Ambiente sorgt. Zusätzlicher Stauraum steht Ihnen im Keller zur Verfügung. Die Hausordnung innen und außen wird durch einen externen Dienstleister übernommen, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen und Ihre Freizeit voll genießen können.



Sonstiges

Für einen Mietvertrag benötigen wir folgende Unterlagen:

- 1. unterzeichnete Selbstauskunft (diese erhalten Sie bei der Besichtigung)**
- 2. Ausweis/- Passkopie**
- 3. Verdienstnachweise der letzten 3 Monate; bei Selbstständigen Auskunft durch den Steuerberater oder letzten Einkommensteuerbescheid**
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen/jetzigen Vermieters**
- 5. aktuelle Schufa Auskunft.**

- Für einen Mietvertrag benötigen wir folgende Unterlagen:**
- 1. unterzeichnete Selbstauskunft (diese erhalten Sie bei der Besichtigung)**
 - 2. Ausweis/- Passkopie**
 - 3. Verdienstnachweise der letzten 3 Monate; bei Selbstständigen Auskunft durch den Steuerberater oder letzten Einkommensteuerbescheid**
 - 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen/jetzigen Vermieters**

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag. Grundrisse dienen nur als Skizze ohne Anspruch auf Maßtreue.
Der Gerichtsstand ist Senftenberg.**

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

**Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag.
Der Gerichtsstand ist Senftenberg.**

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



KOROLL
IMMOBILIEN

Visit 3D space on
Matterport



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)