



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer 779

Ruhland - Betreutes Wohnen mit individuellem Service im Wohnpark 'Ruhlander Heide'

Eckdaten

Baujahr
Zustand

2020
Neuwertig

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



Bad
Bodenart
Barrierefrei

Dusche, Fenster
Fliesen

Energieausweis

Energieausweistyp
Gültig bis
Energiebedarf
Energieeffizienzklasse
Ausstelldatum
Gebäudeart

Bedarfsausweis
19.04.2049
27.8
A
19.04.2019
Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Dr.-Otto-Werkmeister-Straße 3 in Ruhland, einer charmanten Stadt in der Region Brandenburg, Deutschland. Die Straße liegt in einer ruhigen Wohngegend, die eine angenehme und friedliche Atmosphäre bietet.

Die Lage bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. In der Nähe finden Sie Bushaltestellen, die es Ihnen ermöglichen, bequem mit dem Bus zu anderen Teilen der Stadt oder sogar zu umliegenden Städten zu gelangen. Der Bahnhof Ruhland ist ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie von dort aus Zugverbindungen zu verschiedenen Zielen in der Region nutzen können.

Die Autobahn ist ebenfalls in der Nähe, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das regionale Autobahnnetz und die umliegenden Städte ermöglicht.

Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse gibt es in der Umgebung verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Supermärkte, Geschäfte und Dienstleistungsanbieter sind leicht erreichbar und bieten eine Vielzahl von Optionen.



Objektbeschreibung

Erleben Sie einen neuen Wohnkomfort im Wohnpark "Ruhlander Heide". Die exklusive Anlage umfasst 21 elegante, barrierefreie 2-Zimmer-Wohnungen, die auf einer Fläche von 62 m² bis 70 m² für ein außergewöhnliches Wohngefühl sorgen. Diese Wohneinheiten, verteilt auf drei Etagen, stehen bereit, neue Bewohner willkommen zu heißen.

Jede Wohnung bietet modernsten Luxus, darunter Fußbodenheizung, ebenerdige Duschen und private Balkone. In der gesamten Anlage sorgt ein leicht zugänglicher Aufzug für zusätzlichen Komfort, während ein engagierter Ansprechpartner bei der Organisation von Dienstleistungen hilft und den Aufbau sozialer Kontakte fördert.

Der Mietvertrag ist an einen Betreuungsvertrag gekoppelt, der gegen einen Aufpreis erhältlich ist. Dieser sichert eine medizinische Erstversorgung im Notfall und bietet durch ein 24/7-Notrufsystem zusätzliche Sicherheit und schnelle Hilfe.

Darüber hinaus können die Bewohner des Wohnparks die Einrichtungen des benachbarten Hauses nutzen, einschließlich einer gemütlichen Cafeteria und verschiedener Freizeitangebote. Sollte dauerhafte Pflegeunterstützung benötigt werden, kann ein professioneller Pflegedienst in Anspruch genommen werden.

Im Fokus des Wohnparks "Ruhlander Heide" stehen die individuellen Bedürfnisse seiner Bewohner. Das Angebot wird maßgeschneidert, um den aktuellen Lebensumständen oder sich ändernden Bedürfnissen gerecht zu werden. In dieser Anlage steht das Wohl der Bewohner an erster Stelle. Hier wird nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein sicheres, komfortables und gemeinschaftliches Umfeld geboten.



Ausstattung

- *Betreutes Wohnen auf ca. 67,1 m² Wohnfläche*
- *Fußbodenheizung*
- *ebenerdige Dusche*
- *Balkon*
- *Fahrstuhl*
- *Barrierefreiheit*
- *modernes Wohnambiente*
- *elektrische Außenjalousie*
- *an die Anmietung des Objektes ist ein Betreuungsvertrag gebunden*
- pro Person 80,- € und als Paar 120,- € monatlich
- *Staffelmietvertrag*
- *Nutzung des Pflegeservices (je nach Pflegestufe)*
- *Möglichkeit zur Nutzung der Kantine*

Sonstiges

Für einen Mietvertrag benötigen wir folgende Unterlagen:

- 1. unterzeichnete Selbstauskunft (diese erhalten Sie bei der Besichtigung)*
- 2. Ausweis/- Passkopie*

Zusätzlich zur Miete muss ein Betreuungsvertrag abgeschlossen werden. Dieser liegt pro Person bei 80,- € und als Paar bei 120,- € (monatlich). Ebenfalls beinhaltet der Mietvertrag eine Staffelmiete.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der Mietvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)