



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



Objektnummer 949

Beeindruckend schöne und großzügige Praxis oder Büroräume - Zentral und ungestört

Eckdaten



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

Kaltmiete	1.095,00 €
Warmmiete	1.375,00 €
Nebenkosten	280,00 €
Kautionshinweis	2.190,0
Provision	1.303,50 EUR inkl. MwSt.
Courtagehinweis	Mit dem Zustandekommen eines Mietvertrags entsteht unsere Provisionsanspruch in Höhe von einer Kaltmiete zuzüglich de (1.303,50 EUR) inkl. MwSt.
Gesamtfläche	109,5 m ²
Bürofläche	109,5 m ²
Anzahl Zimmer	6,0
Baujahr	2014
Zustand	Gepflegt
Bad	Dusche
Bodenart	Fliesen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die Räume befinden sich in der Senftenberger Innenstadt und sind vom Kirchplatz aus erreichbar.



Objektbeschreibung

Ein wunderschönes Objekt im Herzen der Senftenberger Innenstadt mit beeindruckender Architektur.

Der clevere Grundriss ermöglicht lichtdurchflutete Räume in ungestörter Diskretion.

Die Räume können noch nach Ihren Wünschen angepasst werden. So ist es möglich, eine Küche einzubauen und Trennwände zu entfernen oder zu setzen.

Ideale Bedingungen, um konzentriert und fokussiert zu arbeiten, sowie Kunden / Patienten / Klienten repräsentativ zu empfangen, die nachhaltig beeindruckt werden.

Ausstattung

- Kabel und Telefonanschluss*
- Bad mit Dusche*
- Lichtdurchflutete Architektur*
- Türöffner mit Gegensprechanlage*
- Außenstellplätze können für 50,- EUR pro Stellplatz angemietet werden*

Sonstiges

Mit dem Zustandekommen eines Mietvertrags entsteht unsererseits gegenüber dem Mieter ein Provisionsanspruch in Höhe von einer Kaltmiete zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (1.303,50 EUR)

Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Mietvertrag abschließt. Wir sind auch für den Vermieter als Nachweismakler provisionspflichtig tätig.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

