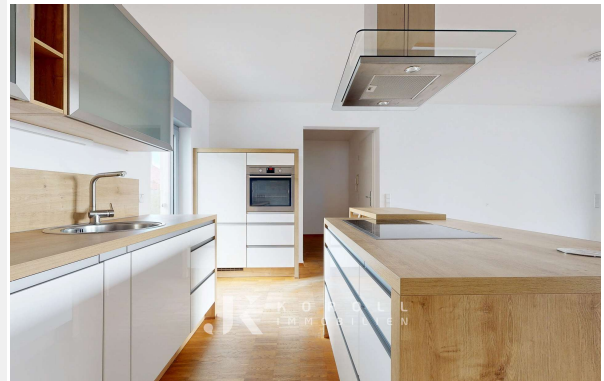




Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



Objektnummer 1102

Die vielleicht schönste Wohnung Senftenbergs. Inkl. Einbauküche, Balkon und Aufzug!

Eckdaten

Kaltmiete	850,00 €
Warmmiete	1.070,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Kautionshinweis	1.700,0



Wohnfläche	85,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Fläche Balkon / Terrasse	14,0
Baujahr	2014
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Parkett
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
Barrierefrei	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.04.2034
Energiekennwert	109 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	16.04.2024
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



Lage

Zentral am Kirchplatz in Senftenberg gelegen, genießen Sie hier die Vorzüge der Innenstadt und zugleich eine angenehm ruhige Atmosphäre – ganz ohne städtisches Tohuwabohu.

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in einer der begehrtesten Wohnlagen Senftenbergs: Mitten im Stadtzentrum, unauffällig am Kirchplatz gelegen, befindet sich dieses moderne Mehrfamilienhaus. Das im Jahr 2014 hochwertig errichtete Gebäude umfasst insgesamt vier Wohnungen.

Die durchdacht geschnittene Wohnung liegt im 3. Obergeschoss und begeistert schon beim Betreten mit einem herrlichen Ausblick durch bodentiefe, raumhohe Fenster. Die gesamte Südseite ist großzügig verglast und lässt viel Tageslicht in die Räume.

Der praktische Flur bietet Platz für Ihre Garderobe und zusätzlichen Stauraum. Das Herzstück der Wohnung ist die großzügige, lichtdurchflutete Wohnküche mit einer neuwertigen, voll ausgestatteten Einbauküche.

Für angenehmen Sonnenschutz sorgen elektrisch gesteuerte Außenjalousien. An der Südseite sind diese als Lamellen ausgeführt und lassen sich individuell einstellen. Die übrigen Fenster verfügen ebenfalls über elektrische Außenjalousien.

Eine Fußbodenheizung sorgt in allen Räumen für behaglichen Komfort und lässt sich jeweils individuell regulieren. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem bis ins 3. Obergeschoss. Ein Abstellraum in der Wohnung und ein weiterer im Erdgeschoss runden das interessante Angebot ab.



Ausstattung

- Personenaufzug
- Außenstellplatz, optional nach Wunsch*
- Fußbodenheizung
- Sonnenbalkon
- Südlich komplett verglast
- Hochwertiger Parkettboden (Echtholz)
- Hochwertiges Bad mit Dusche
- Außenjalousien, elektrisch
- Einbauküche mit Geräten
- Abstellraum in der Wohnung
- Abstellraum im Erdgeschoss

* 50,- Euro pro Monat

Sonstiges

Eine Besichtigung ist nach vorheriger Terminabsprache mit uns möglich.?

Wir benötigen von Ihnen für einen Mietvertrag

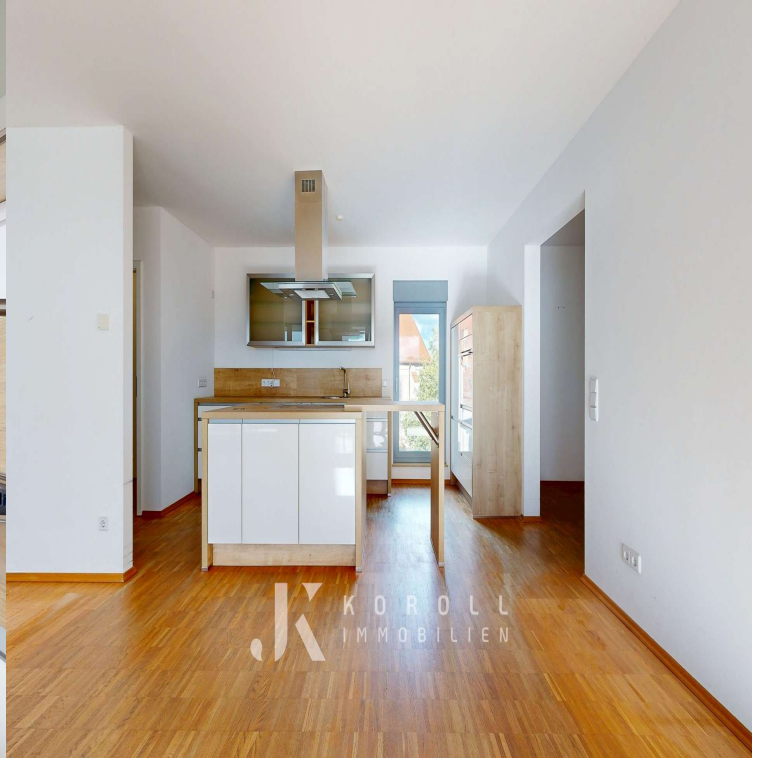
- 1. unterzeichnete Selbstauskunft (diese können Sie vor Besichtigung downloaden)*
- 2. Ausweis/- Passkopie*
- 3. Verdienstnachweise der letzten 3 Monate; bei Selbstständigen Auskunft durch den Steuerberater oder letzten Einkommensteuerbescheid*
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen/jetzigen Vermieters*

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

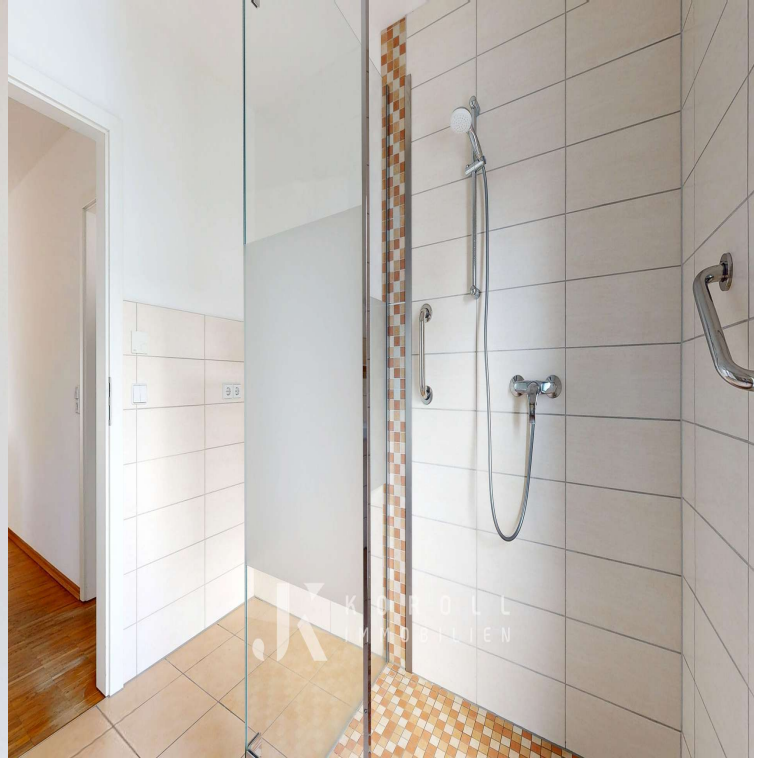
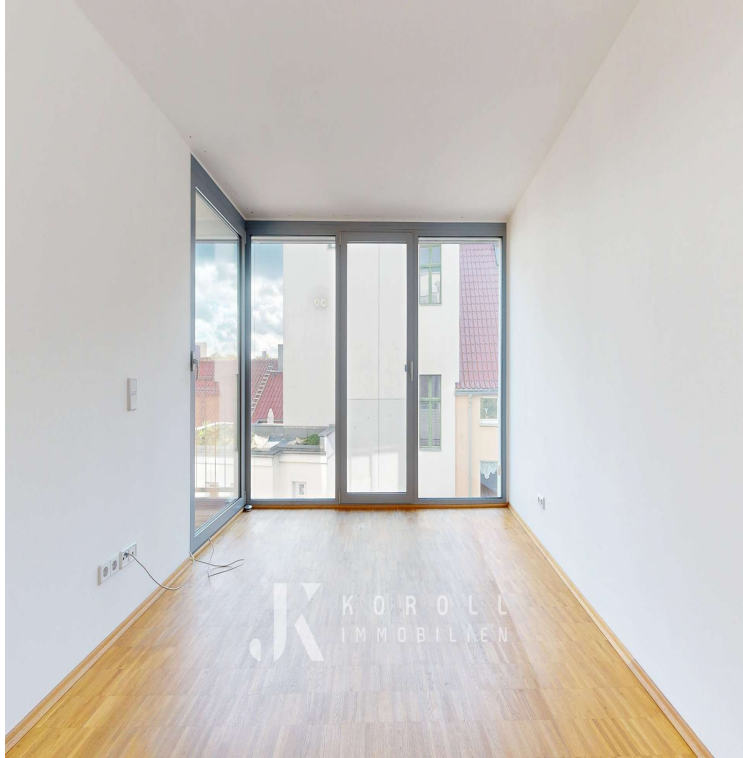
Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



KOROLL
IMMOBILIEN

BAUTENVERKEHR
STRECKEN- u. BÜROFF
AUSGEARBEITET: KLARKE, BAUVERBUND
PROJEKTANT: BÜROFF
INGENIEUR: BÜROFF

Matterport®



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie