Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

Objektnummer 1073

Ein Zuhause nach eigenen Vorstellungen: Massiver Bungalow mit viel Potenzial in Senftenberg

Eckdaten

Kaufpreis	*169.000,00 €*
Provision	*3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.*
Courtagehinweis	*Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Meh*

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

Wohnfläche	*103,9 m²*
Nutzfläche	*125,9 m²*
Grundstücksfläche	*610,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Baujahr	*1984*
Zustand	*Sanierungsbedürftig*
Letzte Modernisierung	*2010*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne, Fenster*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Tiefgarage, Außenstellplatz*
Gartennutzung	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*19.07.2036*
Energiekennwert	*176.6 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*F*
Ausstelldatum	*20.07.2026*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer der friedlichsten Wohnlagen von Senftenberg. Gelegen am Ende einer verkehrsberuhigten Sackgasse innerhalb eines reinen, gewachsenen Wohngebietes, genießen Sie hier ein Höchstmaß an Ruhe und Privatsphäre völlig ohne Durchgangsverkehr. Dieses geschützte Umfeld bietet die perfekte Rückzugsoase im Alltag. Trotz dieser ruhigen Lage ist die städtische Infrastruktur hervorragend erreichbar: Die BTU sowie die Niederlausitzhalle liegen in direkter Nachbarschaft. Hier verbindet sich absolut ungestörtes Wohnen mit den Vorzügen kurzer Wege für alle Erledigungen des täglichen Bedarfs.

Objektbeschreibung

Hier öffnet sich eine Gelegenheit für Handwerker, visionäre Familien und Individualisten, die ein Eigenheim exakt nach den eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Dieser im Jahr 1984 in massiver Bauweise errichtete Hochparterre-Bungalow bietet eine solide Basis und eine durchdachte Raumaufteilung.

Das rund 610 m² große Grundstück befindet sich am Ende einer ruhigen Sackgasse innerhalb eines reinen Wohngebietes. Diese Lage garantiert ein besonders friedliches und verkehrsberuhigtes Wohnumfeld, ohne dass Sie auf eine hervorragend ausgebaute städtische Infrastruktur verzichten müssen.

Das Herzstück des Hauses bildet das gut geschnittene Erdgeschoss. Vom geräumigen Wohnzimmer aus betreten Sie den direkt angeschlossenen Wintergarten, der den Blick in den eigenen Garten freigibt. Zwei weitere flexible Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitsbereich. Die separate Küche sowie das Tageslichtbad mit Wanne und Dusche vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene.
Ein echter Pluspunkt ist das Kellergeschoss: Neben klassischen Werkstatt- und Funktionsräumen stehen hier zwei weitere, wohnlich ausgebaute Räume zur Verfügung. Die direkt im Haus integrierte Tiefgarage sorgt zudem für spürbaren Alltagskomfort.

Um das Gebäude auf ein zeitgemäßes, energetisch zukunftssicheres Niveau zu heben, stehen umfassende Maßnahmen an – unter anderem in den Bereichen Heizungserneuerung gemäß GEG, Wärmedämmung und Innenausbau.

Der entscheidende Vorteil dieses Objekts liegt im stimmigen Verhältnis aus dem attraktiven Kaufpreis und der wunderbar ruhigen Wohnlage.
Nutzen Sie das solide Fundament dieses Bungalows, um ein modernes, maßgeschneidertes Wohlfühldomizil ganz nach Ihrem Geschmack zu schaffen und investieren Sie jeden Cent direkt in Ihre individuellen Qualitätsmaßstäbe.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin vor Ort!

Durch eine Anfrage über das Portal wird Ihnen Zugang zu dem interaktiven Exposé gewährt. In diesem befindet sich ein ausführlicher 360° Rundgang, Grundrisse und aussagekräftigere Bilder des Objektes.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Grundrisse dienen nur als Skizze ohne Anspruch auf Maßtreue. Verbindlich sind ausschließlich die vor Ort genommenen Maße.
Der Gerichtsstand ist Senftenberg.

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen