



**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**



*Objektnummer 807*

***großes Baugrundstück ohne Bauträgerbindung für Wohnen oder Gewerbe***

***Eckdaten***



# Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

<i>Kaufpreis</i>	<i>159.900,00 €</i>
<i>Kaufpreis pro m<sup>2</sup></i>	<i>59,00 €</i>
<i>Provision</i>	<i>7,14 % inkl. MwSt. inkl. MwSt.</i>
<i>Courtagehinweis</i>	<i>Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Me</i>
<i>Grundstücksfläche</i>	<i>3.020,0 m<sup>2</sup></i>

## **Energieausweis**

<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>
-------------------	--------------------

## **Objektbeschreibung**



### **Objektbeschreibung**

*Dieses außergewöhnliche Baugrundstück befindet sich in der Dresdener Str. 133a und bietet Raum für Ihre Visionen und den Bau Ihres Traumhauses, eines Wohnprojekts mit mehreren Häusern oder auch eines Gewerbebetriebs. Mit einer großzügigen Grundstücksgröße von ca. 3.020 m<sup>2</sup> haben Sie hier die Möglichkeit, Ihre Ideen wahr werden zu lassen.*

*Das Grundstück ist vollständig erschlossen und somit bereit für Ihr Bauprojekt. Ein Bebauungsplan liegt bereits vor, was die Planung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens erheblich vereinfacht. Zusätzlich ist ein geotechnisches Gutachten vorhanden, was die Bauvorbereitungen weiter erleichtert. Der Bebauungsplan sieht eine offene Bebauung vor.*

*Hier können Sie sich in einer entspannten Umgebung niederlassen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe genießen.*

*Egal, ob Sie ein großzügiges Eigenheim, Projektentwicklung oder ein Gewerbebetrieb planen, dieses Grundstück bietet viele Möglichkeiten. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum zu verwirklichen und profitieren Sie von einer erstklassigen Lage.*

*Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Fragen zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Realisierung Ihres Traumprojekts behilflich zu sein.*

*Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.*



### **Sonstiges**

*Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.*

*Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.*

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.  
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.*

*Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.*



**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**



**Deine  
Finanzierungslösung  
aus einer Hand.**

**Dein Haus.  
Unsere Finanzierung.**

**[WWW.FIBEKO-FINANZ.DE](http://WWW.FIBEKO-FINANZ.DE)**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**



**JK**  
KOROLL  
IMMOBILIEN

IHR EXPERTE FÜR  
VERMIETUNG UND  
VERKAUF.

**0151 651 33883**

Schloßstraße 6  
01968 Senftenberg  
[info@koroll-immobilien.de](mailto:info@koroll-immobilien.de)  
[www.koroll-immobilien.de](http://www.koroll-immobilien.de)



**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**