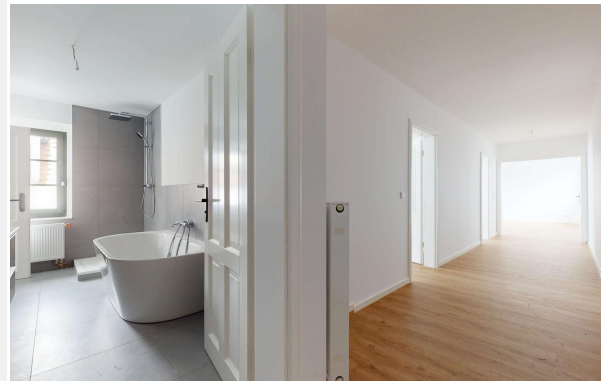




**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**



**Objektnummer 1027**

## **Großzügige 2 Zimmer-Wohnung, Erstbezug nach hochwertiger Sanierung**

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>648,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>848,00 €</b>
<b>Kautionshinweis</b>	<b>1.296,0</b>



<i>Wohnfläche</i>	<i>74,0 m<sup>2</sup></i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>2,0</i>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Anzahl Stellplätze</i>	<i>1,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1900</i>
<i>Bad</i>	<i>Dusche, Fenster, Wanne</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Fliesen</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Gas</i>

### **Energieausweis**

<i>Energieträger</i>	<i>Gas</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>Nicht nötig</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*In der Hoyerswerdaer Innenstadt spielt die Musik. Hier genießen Sie kurze Wege zu öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufs- und Erholungsmöglichkeiten. Innenstadt, Schloss, Kino, Zoo sowie Restaurants sind in aller Kürze fußläufig erreichbar.*



### Objektbeschreibung

*Diese schöne und helle Wohnung befindet sich in der Senftenberger Str. 9 in Hoyerswerda in einem denkmalgeschützten Gebäudeensemble inmitten der Hoyerswerdaer Altstadt mit beschaulichem Innenhof.*

*Sie beziehen die Wohnung im Erstbezug nach vollständiger Renovierung mit hochwertigem Badezimmer.*

*Alle Wände sind glatt gespachtelt, Hochwertiger Vinylboden in Eiche, weiße Holzsockelleisten, neue Elektrik, Bad in hochwertiger Ausführung mit Dusche und halb freistehender Duo-Badewanne, beides mit Thermostatbedienung.*

*Um sich die lästige Parkplatzsuche zu ersparen, können Sie auch einen individuellen Stellplatz anmieten.*

### Sonstiges

*Der Grundriss dient zur Veranschaulichung und zur besseren Vorstellung des angenehmen und durchdachten Schnitts der Wohnung. Wir übernehmen keine Haftung oder Gewähr. Einen bemaßten Grundriss erhalten Sie gern auf Anfrage.*

*Eine Besichtigung ist nur nach vorheriger Terminabsprache mit uns möglich.?*

*Wir benötigen von Ihnen für einen Mietvertrag*

- 1. unterzeichnete Selbstauskunft (diese erhalten Sie bei der Besichtigung)*
- 2. Ausweis/- Passkopie*
- 3. Verdienstnachweise der letzten 3 Monate; bei Selbstständigen Auskunft durch den Steuerberater oder letzten Einkommensteuerbescheid*
- 4. Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des derzeitigen/jetzigen Vermieters*

*Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Als Vertragsgrundlage dient ausschließlich der abgeschlossene Mietvertrag.*



**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**







**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**







**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**





**Koroll Immobilien**

**Ihr Makler mit Leistungsgarantie**