



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



Objektnummer 1070

Ihr möbliertes Zuhause für max. 2 Jahre: Lebendige Idylle am Senftenberger See

Eckdaten

Kaltmiete	1.078,00 €
Warmmiete	1.400,00 €
Nebenkosten	322,00 €



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

<i>Wohnfläche</i>	<i>154,0 m²</i>
<i>Grundstücksfläche</i>	<i>1.625,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>5,0</i>
<i>Anzahl Balkone</i>	<i>1,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>2000</i>
<i>Ausstattungskategorie</i>	<i>Gehoben</i>
<i>Bad</i>	<i>Dusche, Wanne, Fenster</i>
<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Kamin</i>	
<i>Heizungsart</i>	<i>Fussboden</i>
<i>Befeuerung</i>	<i>Elektro</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Carport, Außenstellplatz</i>
<i>Gartennutzung</i>	
<i>Abstellraum</i>	
<i>Gäste-WC</i>	

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>01.02.2036</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>29 kWh/(m²*a)</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>Ja</i>
<i>Energieträger</i>	<i>Strom</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>C</i>
<i>Ausstelldatum</i>	<i>02.02.2026</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>

Objektbeschreibung



Lage

Eingebettet am Ende einer ruhigen Sackgasse erwartet Sie eine der begehrtesten Wohnlagen in Kleinkoschen, einem idyllischen Ortsteil der Stadt Senftenberg. Die Lage besticht durch ihre naturnahe Atmosphäre – üppiges Grün umgibt die Wohnanlage auf allen Seiten und sorgt für eine Wohlfühloase fernab des Alltagsstresses.

Dank der Lage in einer reinen Wohnlage ohne Durchgangsverkehr genießen Sie hier eine außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre, die in dieser Form kaum zu finden ist. Spaziergänge durch die umliegenden Grünflächen und die Nähe zum Senftenberger See machen diese Adresse besonders attraktiv für alle, die Natur und Erholung schätzen.

Gleichzeitig sind die Infrastruktur und Versorgungseinrichtungen der Stadt Senftenberg in wenigen Minuten gut erreichbar, sodass Sie das Beste aus beiden Welten genießen können – ländliche Idylle und städtische Nähe in perfekter Kombination.



Objektbeschreibung

Willkommen in einer echten Wohlfühloase in Kleinkoschen. Am Ende einer ruhigen Sackgasse gelegen, empfängt Sie dieses vollständig möbliert vermietete Einfamilienhaus mit einer Atmosphäre, die den Alltagsstress sofort vergessen lässt. Schon beim Betreten des Hauses empfängt Sie ein großer, einladender Flur, der Sie direkt in das Herzstück des Erdgeschosses führt: den offenen, großzügig über Eck geschnittenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Hier verschmelzen Kochen, Genießen und Entspannen zu einer harmonischen Einheit. Große Fensterflächen lassen viel Licht herein und geben den Weg frei auf die idyllisch eingewachsene Terrasse sowie in den weitläufigen Garten mit altem Obstbaumbestand – der perfekte Ort für den ersten Espresso am Morgen. An kühleren Tagen sorgt ein integrierter Kamin im Wohnbereich für behagliche Stimmung. Gleichzeitig verbindet das Haus ein naturnahes Lebensgefühl mit zukunftsorientierter Technik: Eine umweltfreundliche Erdwärmepumpe speist die Fußbodenheizung und sorgt für ein perfektes, sparsames Raumklima. Komplettiert wird das Erdgeschoss durch ein praktisches Badezimmer mit Dusche sowie einen Hauswirtschaftsraum, der bereits mit Lagerregalen, einer Waschmaschine und der modernen Haustechnik ausgestattet ist. Eine Treppe führt Sie in das Dachgeschoss, welches den idealen Rückzugsort für die Familie oder konzentriertes Arbeiten bietet. Hier befinden sich ein großzügiges Badezimmer mit Wanne und Dusche, drei Schlafzimmer sowie ein Büro. Da das Konzept auf ein unkompliziertes Wohnen auf Zeit ausgelegt ist und Sie voraussichtlich nicht die gesamte Fläche benötigen, bleibt einer dieser Räume als verschlossenes, privates Lager für persönliche Gegenstände des Eigentümers erhalten. Der verbleibende Wohnraum bietet Ihnen dennoch ein äußerst großzügiges Wohnenerlebnis mit absoluter Privatsphäre. Umgeben von üppigem Grün trennen Sie hier nur kurze Wege vom Naherholungsgebiet Senftenberger See, während die städtische Infrastruktur in wenigen Minuten erreichbar ist. Die Immobilie steht Ihnen ab August 2026 für maximal zwei Jahre zur Verfügung – ideal, um flexibel und mit leichtem Gepäck in Ihr neues Zuhause auf Zeit einzuziehen.



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie