Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie







Objektnummer 984

Ihr Traumhaus beginnt hier: Baugrundstück in modernem, familienfreundlichem Wohnumfeld

Eckdaten

Kaufpreis	***29.000,00 €***
Provision	***3570,- EUR inkl. 19% MwSt. inkl. MwSt.***
Courtagehinweis	***Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber in Höhe von 3.570,- EUR inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteue***

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

Grundstücksfläche	*452,0 m²*

Energieausweis

Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einem gepflegten Wohngebiet am Ortsrand von Schipkau. Hier genießen Sie eine ruhige, familienfreundliche Umgebung mit viel Grün, ohne auf die Nähe zu Einkauf, Schule und Autobahnanschluss (A13) verzichten zu müssen. Ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch zentral angebunden sein möchten.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Objektbeschreibung

Hier beginnt Ihr Wohntraum – Baugrundstück in ruhiger Lage von Schipkau

Sie suchen einen Ort zum Ankommen, Wohlfühlen und Verwirklichen? Dieses ca. 452 m² große Baugrundstück in Schipkau (Schüla-Ring) bietet Ihnen die perfekte Grundlage für Ihr neues Zuhause – ruhig gelegen, voll erschlossen und bereit für Ihre Ideen.

Optimal zugeschnitten – auch für kompakte Wohnträume
Das Grundstück befindet sich in offener Bauweise auf einem sonnigen Eckgrundstück – ideal geeignet für ein freistehendes Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte mit Gartenanteil. Dank der GRZ von 0,4 lässt sich ein modernes, funktional geplantes Haus mit bis zu zwei Geschossen realisieren.

Ihre Möglichkeiten im Überblick:
? Allgemeines Wohngebiet (WA) – ruhiges, familienfreundliches Umfeld
? GRZ 0,4 – großzügige Bebauung möglich
? Max. 2 Geschosse, Traufhöhe bis 5 m, Dachneigung 30–50°
? Offene Bauweise, Ecklage – viel Gestaltungsfreiheit
? Straßenseitig erschlossen – sofort bebaubar
? Ohne Altbestand oder Gehölz – keine Abrisskosten
? Keine Beherbergungsnutzung zulässig
?? Empfehlung: Keine Unterkellerung

? Lagevorteile nutzen – ruhig, erschlossen, lebenswert
Das Wohngebiet ist geprägt von einer aufgelockerten Bebauung und angenehmer Nachbarschaft. Die ruhige Lage im Schüla-Ring kombiniert kurze Wege in die Natur mit schneller Anbindung in Richtung Senftenberg, Schwarzheide oder die A13. Ideal für Familien, Paare oder alle, die sich ihren Wohntraum in grüner Umgebung erfüllen möchten.

? Hinweis:
Das Grundstück ist sofort verfügbar. Vermessung ist nicht erforderlich – klare Grenzen und Planungssicherheit inklusive.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.
Online ansehen

Sonstiges

***Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in
Höhe von 3.570,- EUR inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.***

Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

***Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.***

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.
Online ansehen



© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.





© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.
Online ansehen

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen