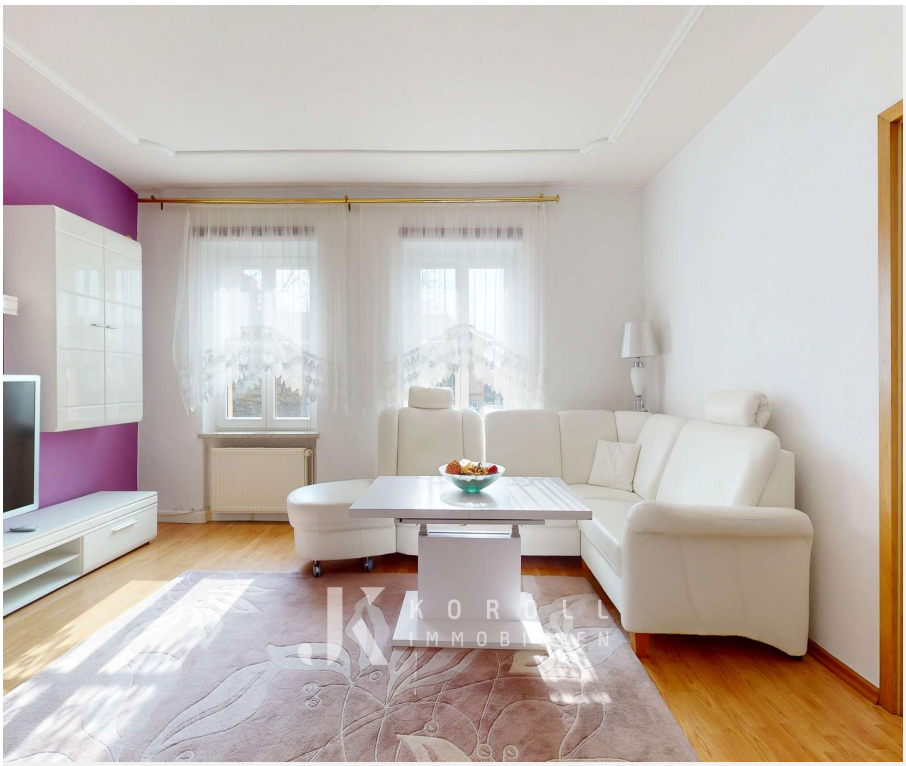
Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



Objektnummer 1033

Sofort verfügbar: Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Senftenberg

Eckdaten

Kaufpreis	*159.500,00 €*
Hausgeld	*265,00 €*
Provision	*3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer*
Courtagehinweis	*Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Me*

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

Wohnfläche	*95,9 m²*
Anzahl Zimmer	*3,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Baujahr	*1925*
Zustand	*Gepflegt*
Letzte Modernisierung	*2010*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Dusche, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Laminat, Teppich, Fliesen*
Stellplatzart	*Carport*
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Geltende EnEV	*Nicht nötigt*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Objektbeschreibung

Historischer Charme trifft auf moderne Wohnqualität. In einem charakterstarken Gebäude aus dem Jahr 1925 erwartet Sie im ersten Obergeschoss eine Wohnung, die Raum für Entfaltung bietet. Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 95,89 m² verbinden sich klassische Architektur und zeitgemäßer Komfort zu einem stimmigen Gesamtpaket.

Die Wohnung profitiert von einem gefälligen Grundriss mit großzügig bemessenen Räumen und große Fenster, die eine einladende Helligkeit ausstrahlen.

Ein großes Wohnzimmer bietet Platz für eine gemütliche Kinolandschaft und gesellige Abende. Das Hauptschlafzimmer beeindruckt durch seine überdurchschnittliche Größe , während das zweite Zimmer flexibel als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzbar ist.

Die bereits integrierte Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Das Badezimmer wurde bereits modernisiert und eine Wohlfühloase für sich: Ausgestattet mit sowohl einer Dusche als auch einer Badewanne und diskretem Platz für die Waschmaschine, lässt es keine Wünsche offen.

Ein eigener Carport-Stellplatz gehört ebenso zum Angebot wie ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum. Für die Gemeinschaft stehen zudem ein Fahrradkeller und ein Gemeinschaftsbalkon zur Verfügung.

Erleben Sie diese Immobilie schon jetzt ganz bequem von zu Hause aus! Senden Sie uns einfach eine kurze Anfrage, und wir schalten Ihnen das vollständige Exposé inklusive eines virtuellen 360°-Rundgangs direkt frei.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.
Online ansehen

Ausstattung

- 3 Zimmer auf einer großzügigen Wohnfläche
- Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines dreigeschossigen Gebäudes
- Zusätzliche Speisekammer für optimierte Vorratshaltung
- Einladender Flur, der als zentrales Verbindungselement und als Esszimmer fungiert
- Einbauküche ist bereits vorhanden und im Preis inbegriffen
- Modernes Badezimmer mit zeitgemäßer Ausstattung
- Badewanne und Dusche
- hochwertige Unterputz Armaturen im Bad verbaut
- Anschlussmöglichkeiten für die Waschmaschine direkt im Bad
- eigener Carport-Stellplatz ist der Wohnung fest zugeordnet
- Zusätzlicher Stauraum durch ein privates Kellerabteil
- Gemeinschaftlich nutzbarer Fahrradkeller

Sonstiges

Hinweis: Ein Energieausweis ist nicht erforderlich, da das Gebäude unter Denkmalschutz steht.

Wichtiger Hinweis zu den Grundrissen: Wir haben die Grundrisse für Sie grafisch aufbereitet, um Ihnen eine bessere Vorstellung der Raumaufteilung und Möblierungsmöglichkeiten zu geben. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um Illustrationen handelt, die nicht maßstabsgetreu sind. Für die genaue Maßhaltigkeit und die Übereinstimmung mit den tatsächlichen baulichen Gegebenheiten übernehmen wir keine Gewähr. Verbindlich sind ausschließlich die vor Ort genommenen Maße.

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in Höhe von 3,57 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

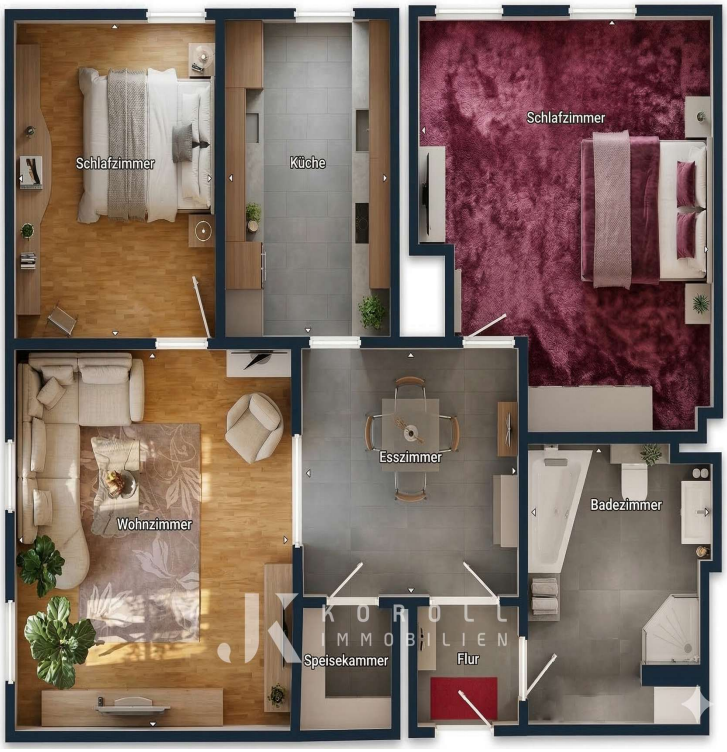
© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.

Online ansehen

© 2024 KOROLL IMMOBILIEN. All rights reserved.