



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



Objektnummer 967

**Traumhaus gesucht? Bauplatz gefunden! – Großzügig.
Einzigartig. Vielseitig.**

Eckdaten

Kaufpreis

45.000,00 €

Provision

7,14 % des Kaufpreises inkl. 19% Mehrwertsteuer inkl. MwSt.

Courtagehinweis

**Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber
in Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Me**



Grundstücksfläche 1.550,0 m²

Energieausweis

Gebäudeart Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück befindet sich in ruhiger und naturnaher Lage im Lerchenweg 14 in Großräschen. Die umliegenden Grundstücke sind ähnlich groß, was für eine lockere Bebauung mit großzügigen Abständen zwischen den Wohnhäusern sorgt. Die rückwärtigen Grundstücke bestehen aus Grünland, während gegenüber der Straße Ackerflächen liegen. Diese Umgebung bietet viel Ruhe und Weite und ermöglicht eine idyllische Wohnsituation mit guter Privatsphäre.

Objektbeschreibung

? Ihr Traum vom Eigenheim wird wahr – Wohnen, wo Weite und Natur sich begegnen!

Stellen Sie sich vor, Sie wachen auf und genießen den Ausblick auf Ihr eigenes, ca. 1.550 m² großes Baugrundstück. Dieses Grundstück wird als noch zu vermessende Teilfläche verkauft und bietet Ihnen alles, was Sie für Ihren Wohntraum brauchen. Mit einer Breite von ca. 30 m und einer Tiefe von ca. 51 m ist es perfekt zugeschnitten, um Ihre Vorstellungen von einem modernen Einfamilienhaus oder einer großzügigen Villa zu verwirklichen.

? Attraktive Lage und natürliche Schönheit:

Eingebettet in die ruhige Umgebung von Großräschen, umgeben von großzügigen Grundstücken und weiten Grünflächen, genießen Sie hier eine außergewöhnliche Atmosphäre. Der gewachsene Baumbestand mit überwiegend Nadelhölzern verleiht dem Grundstück einen charmanten, natürlichen Charakter, der Ruhe und Privatsphäre bietet.

? Optimale Voraussetzungen für Ihr Bauvorhaben:

Straßenseitige Erschließung: Die Einfahrt ist bereits vorhanden – Ihre Baupläne können direkt starten.

Rechteckiger Grundstückszuschnitt: Optimal für eine flexible Bebauung.



Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie

Ebene und vollständig umfriedete Fläche: Ideale Voraussetzungen für Ihre Projekte.

Bebauungsrecht nach §34 BauGB: Angleichung an die Nachbarschaftsbebauung.

? Naturnahes Wohnen mit großzügigem Freiraum:

Die umliegenden Grundstücke sind ähnlich groß, was für eine lockere Bebauung mit großzügigen Abständen zwischen den Wohnhäusern sorgt. Die rückwärtigen Flächen bestehen aus Grünland, während gegenüber der Straße Ackerflächen liegen. Hier finden Sie Ruhe, Weite und ein harmonisches Miteinander mit der Natur – perfekt für Menschen, die das Besondere suchen.

? Wichtige Hinweise:

Die genaue Fläche wird noch vermessen, die Kosten für die Teilung und Vermessung trägt der Käufer.

? Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Grundstück näher vorzustellen!



Ausstattung

Grundstücksfläche: Ca. 1.600 m² (noch zu vermessende Teilfläche)

Objekttyp: Bauland für Wohnbebauung / Wohnbaufläche

Baurecht: §34 BauGB (Angleichung an Nachbarschaftsbebauung)

Grundstückszuschnitt: Rechteckig

Topografie: Ebene Fläche

Erschließung: Straßenseitig erschlossen, Einfahrt bereits vorhanden

Umfriedung: Grundstück ist vollständig umfriedet

Besonderheiten: Schöner gewachsener Baumbestand, überwiegend Nadelhölzer

Sonstiges

Mit Beurkundung beim Notar entsteht unsererseits gegenüber dem Käufer ein Provisionsanspruch in

Höhe von 7,14 % des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Dieses Honorar ist auch fällig, wenn ein Dritter aufgrund unbefugter Weitergabe des Angebotes durch den Angebotsempfänger einen Kaufvertrag abschließt.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Der Gerichtsstand ist Senftenberg.

Bitte beachten Sie, dass der angegebene Preis sich abhängig von der Nachfrage noch verändern kann.



Koroll Immobilien

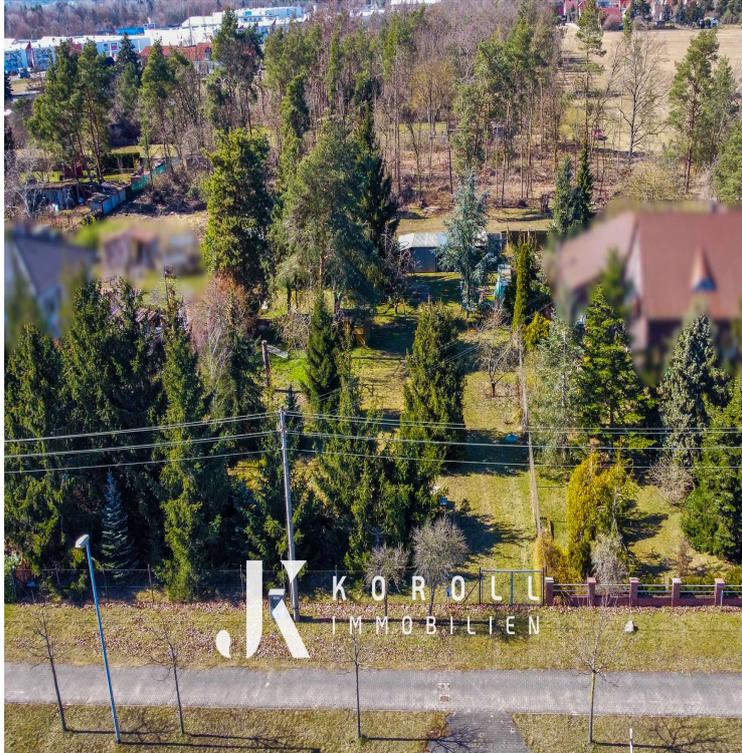
Ihr Makler mit Leistungsgarantie





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie



**Deine
Finanzierungslösung
aus einer Hand.**

**Dein Haus.
Unsere Finanzierung.**

WWW.FIBEKO-FINANZ.DE





Koroll Immobilien

Ihr Makler mit Leistungsgarantie