

## Selbstauskunft des Mietinteressenten

Selbstauskunft		
	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name		
Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Telefon: privat/dienstlich		
Fax: privat/dienstlich		
Beruf		
Ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber: Name, Anschrift		
Falls selbstständig: Angabe der Tätigkeit		
Gesamtnettoeinkomm en monatlich/jährlich		
Familienangehörige und sonstige im Haushalt lebende Personen (Name, Vorname, Geburtsdatum):		
<p>1. Ist Tierhaltung beabsichtigt?</p> <p><input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein</p> <p>Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.</p>		

Objekt: \_\_\_\_\_

<p>2. Ist eine gewerbliche/berufliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.</p>
<p>3. Name und Anschrift des derzeitigen Vermieters:</p>
<p>4. Gründe für den Wohnungswechsel:</p>
<p>5. Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Wenn ja, welche?</p>
<p>Ich/wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.</p> <p>Das Merkblatt „Hinweise zur Datenverarbeitung der Pro Domus UG (haftungsbeschränkt), Senftenberg“ habe ich / haben wir erhalten</p> <p>Datum</p> <p>Unterschrift (Mietinteressent) (Ehegatte/Mitmieter)</p>
<p><b>gewünschter Mietbeginn:</b></p>

Bitte zusammen mit Mietschuldenfreiheitsbescheinigung  
senden an:

Koroll Immobilien  
Schloßstr. 6  
01968 Senftenberg  
info@koroll-immobilien.de

## **Hinweise zur Datenverarbeitung der Pro Domus UG (haftungsbeschränkt), Senftenberg**

### **1. Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen**

Verantwortlicher: Thomas Lange, Grubenstraße 5, 01968 Senftenberg, Email: [info@hausverwaltung-osl.de](mailto:info@hausverwaltung-osl.de), Telefon: +49 (0)3573 – 36 54 057, Fax: +49 (0)3573 - 1486935

### **2. Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art und Zweck und deren Verwendung**

- Anrede, Vorname, Nachname, Anschrift
- eine gültige E-Mail-Adresse, Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk)
- Informationen, die für die für die Bonitätsprüfung, den Abschluss eines Mietvertrages und die Umsetzung des Vertrages notwendig sind. Dazu zählen unter anderem
  - o Familienstand, Geburtsdatum,
  - o Informationen zu Familienangehörigen und sonstigen im Haushalt lebenden Personen (Name, Vorname, Geburtsdatum)
  - o Name und Anschrift des Vorvermieters sowie Angaben über Mietschulden
  - o Informationen zu Gründen für den Wohnungswechsel
  - o Informationen zu Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren

Die Erhebung dieser Daten erfolgt,

- um Sie als unseren Mieter identifizieren zu können;
- um im Rahmen des abgeschlossenen Mietvertrages im Auftrag des Hauseigentümers betreuen zu können (z.B. Ausführung von Reparaturen, Erstellung der Betriebskostenabrechnung);
- zur Korrespondenz mit Ihnen;
- zur Rechnungsstellung;
- zur Geltendmachung etwaiger Ansprüche gegen Sie;

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. II lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken für die angemessene Bearbeitung des Mandats und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietvertrag erforderlich.

Nach Ende des Mietvertrages werden die von uns erhobenen personenbezogenen Daten zusammen mit der Hand- und E-Akte bis zum Ablauf von 10 Jahren nach Beendigung des Vertrages gemäß Art 6 Abs. 1 S. 1 lit. f gespeichert und erst danach gelöscht, es sei denn, dass wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

### **3. Weitergabe von Daten an Dritte**

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte zu anderen als den im Folgenden aufgeführten Zwecken findet nicht statt.

Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung von Mietvertragsverhältnissen mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an den/ die Hauseigentümer(in) und deren Vertreter (insbesondere deren Rechtsanwälte) sowie Gerichte und andere öffentliche Behörden zum Zwecke der Korrespondenz und Einhaltung rechtlicher Vorgaben (z.B. Bundesmeldegesetz). Darüber hinaus werden die Daten an externe Dienstleister (z.B. Handwerker, Messdienstleister) im Rahmen deren Beauftragung im Zusammenhang mit der von Ihnen angemieteten Wohnung weitergegeben. Die weitergegebenen Daten dürfen von dem Dritten ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.

#### **4. Betroffenenrechte**

Sie haben das Recht:

- gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- gemäß Art. 19 DSGVO steht Ihnen ein Recht auf Unterrichtung zu, sofern Sie das Recht auf Berichtigung, Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung gegenüber dem Verantwortlichen geltend gemacht, ist dieser verpflichtet, allen Empfängern, denen die Sie betreffenden personenbezogenen Daten offengelegt wurden, diese Berichtigung oder Löschung der Daten oder Einschränkung der Verarbeitung mitzuteilen, es sei denn, dies erweist sich als unmöglich oder ist mit einem unverhältnismäßigen Aufwand verbunden. Ihnen steht das Recht zu, über diese Empfänger unterrichtet zu werden.
- gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden. Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist die Landesbeauftragte für den Datenschutz und für das Recht auf Akteneinsicht, Frau Dagmar Hartge, Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow.

#### **5. Widerspruchsrecht**

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e oder f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben.

Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an [info\(at\)hausverwaltung-osl.de](mailto:info(at)hausverwaltung-osl.de)